

## PenSam og Raundahl & Moesby skal opføre 2. etape af den nye bydel ved Amtssygehuset i Aarhus

*Aarhus Byråd har onsdag aften godkendt salget af 2. etape af Amtssygehuset.*

*Pensionsselskabet PenSam Pension og totalentreprenør Raundahl & Moesby A/S har sammen vundet konkurrencen om at opføre det nye boligområde i Aarhus. Raundahl & Moesby har tidligere vundet udbuddet af 1. etape.*

Den nye etape af byggeriet ved Amtssygehuset i Aarhus omfatter både renovering af den ikoniske sengebygning, tegnet i 1930'erne af Alex Høeg-Hansen, samt to nye bygninger der i kombination med en større helhedsplan vil transformere området til en helt ny og grøn bydel. Der skabes et attraktivt boligmiljø med et udpræget fokus på bæredygtighed, byliv og rum for fællesskab for de mange forskellige beboertyper.

Hos Raundahl Moesby udtaler CSO Rob Hodgkins; "Vi er glade for den anerkendelse, der ligger i, at vi nu også får muligheden for at udføre udviklingen af etape 2 af Amtssygehuset. Vi har haft et tæt og tillidsfuldt samarbejde med PenSam omkring tilblivelsen af tilbuddet og ser nu frem til at realisere vores fælles visioner for projektet. De fleste århusianere kender, og har et særligt forhold til området omkring Tage Hansens Gade, og der hersker bestemt også en vis respekt omkring de gamle og ikoniske bygninger ved Aarhus Amtssygehus. Vi ser det derfor også som et privilegie, at få muligheden for at videreudvikle dette helt særlige område i Aarhus"

Hos PenSam er der også stor tilfredshed med at være blevet en del af et af de mest spændende boligudviklingsprojekter i Aarhus.

"Vi er gået meget målrettet efter at komme med i udviklingsprojektet ved Amtssygehuset af flere årsager. Området skiller sig rigtig positivt ud fra mange andre udviklingsprojekter ved, at man allerede fra start får noget historie og DNA i form af de eksisterende bygninger, og det har stor betydning for, hvor attraktivt det bliver for fremtidige beboere at slå sig ned i området. Og så ser vi naturligvis først og fremmest en rigtig god investeringscase til gavn for vores medlemmers pensioner," lyder det fra de ansvarlige porteføljemanagere, Senior Asset Manager Johnna Thygesen og Senior Portfolio Manager Christian Bonde Petersen fra PenSam.

### Fakta om byggeriet

Byggeriet på Tage Hansens Gade er et meget ambitiøst boligprojekt bestående af ca. 50% renovering og 50% nybyggeri. Projektet certificeres til minimum DGNB GULD og bygger på en helhedsbetragtning, der indarbejder faktorer som; social bæredygtighed, reducere af CO2 udledningen, det cirkulære byggeri og biodiversitet.

Projektet består i alt af ca. 27.300 m<sup>2</sup> fordelt på ca. 16.215 m<sup>2</sup> nybyggeri samt renovering af sengebygningen, som udgør ca. 11.085 m<sup>2</sup>. Samlet opføres ca. 430 boliger samt ca. 5.000 m<sup>2</sup> til parkering, depot og fælles aktivitetsområder. Udendørsarealerne og den bynære biodiversitet understøttes af parker, grønne gårdhaver og veldefinerede fællesområder.

Nu venter processen omkring Lokalplanen, som forventes klar i 2024.

## **Kort om PenSam**

PenSam er pensionsselskab for 483.000 medlemmer fra FOA's faggrupper, der bl.a. inkluderer SOSU'er og pædagogmedhjælpere. Inden for området for danske ejendomme har PenSam i årevis markeret sig som en særdeles aktiv investor og gennem de seneste år er porteføljen af danske ejendomme vokset betydeligt med investeringer i bl.a. Aarhus og København.

## **Kort om Raundahl & Moesby A/S**

Raundahl & Moesby udfører værdiskabende totalentrepriser i byggebranchen, og er blandt Danmarks største. Raundahl & Moesby er specialister i bolig- og erhvervsbyggerier og dækker hele landet. Med en helhedsorienteret tilgang til byggerierne er fokus på værdiskabelse for kunden og for de fremtidige brugere. Den mangeårige viden om byggeøkonomi og brugertilfredshed samt et klimaregnskab over alle opførte byggerier sikrer dette. Et af Raundahl & Moesbys pejlemærker er at aflevere byggerier, hvor alle fejl og mangler er udbedret inden bygherren overtager nøglerne.

## **Kontakt**

Raundahl & Moesby A/S, CSO Rob Hodgkins  
Tlf.: 20618494  
Mail: rh@raundahl-moesby.dk

PenSam, Morten Plesner, pressechef,  
Tlf.: 28 92 45 77  
Mail.: mpm@pensam.dk

## **Foto**

3 stk. visualiseringer af boligprojektet

## **Team**

- PenSam
- Raundahl & Moesby
- LINK Arkitektur
- Ingeniør'ne