



# “BaseCamp Student går i jorden i Aarhus”

## Tal og fakta

### Projektkostninger:

(Køb + byggeri)

Over 600 mio. DKK ex. moms

### Byggetid:

Ca. 2 år (Byggestart maj 2021 – åbning august. 2023).

### Projektomfang:

663 studieboliger. Ca. 20.000 kvm.

### Totalentreprenør:

Raundahl & Moesby

### Arkitekt:

Lars Gitz Architects

### Ingeniør:

NIRAS

### Bygherrerådgiver:

Rambøll

### BaseCamp projekter:

BaseCamp Katrinebjerg er det fjerde projekt for BaseCamp Student Scandinavia. Øvrige projekter omfatter – BaseCamp South Campus, som er en ombygning af København Universitets biblioteks-skole til 350 studieboliger.

- BaseCamp Lyngby, et prisvindende byggeri i Lyngby omfattende 639 studieboliger.

- BaseCamp Sølvgade med 463 studie-boliger i Københavns centrum på med udsigt over Kongens have, Rosenborg Slot og Statens Museum for Kunst.

- Hertil har man på europæisk plan 263 studieboliger i Potsdam og 385 i Leipzig, Tyskland samt 1.118 studieboliger fordelt på to ejendomme i Lodz i Polen.

### Hjemmeside:

[www.basecampstudent.com](http://www.basecampstudent.com)

## Kontakt

### BaseCamp Student Real Estate ApS

Nicklas Hjortbøl

**BaseCamp Student påbegynder opførelsen af 663 nye studieboliger på Katrinebjerg tæt på universitet og Aarhus midtby. Ligesom hos de 3 københavnske BaseCamps vil fællesfaciliteter, events og community spille en afgørende rolle.**

Studieboligerne opføres i Katrinebjerg som en kombination af flere sammenhængende lave bebyggelser og et tårn, som vil give en unik udsigt over hele Aarhus. Byggeriet opføres tæt på universitetsmiljøet og som led i den nye udvikling af området – også kendt som IT-byen – hvor BaseCamp Aarhus bliver nabo til Medie- og Journalisthøjskolen, DMJX.

"De mange nye ungdomsboliger er et væsentlig bidrag til Katrinebjergs udvikling. De nye beboere vil være med til at skabe liv i kvarteret i mange af døgnets timer, og jeg er overbevist om, at beliggenheden tæt på både midtby og mange af byens uddannelsesinstitutioner betyder, at mange gerne vil bo lige netop her," siger Bünyamin Simsek, rådmand for Teknik og Miljø, Aarhus Kommune.

BaseCamp's erklærede mål er at være "The Students' First Choice" og altså være det naturlige valg, når danske og udenlandske studerende skal finde et sted at bo tæt på deres uddannelsesinstitution. Og med unikke fællesfaciliteter af høj kvalitet, on-site support døgnet rundt og et community støttet af BaseCamps medarbejdere – både et lokalt team i ejendommen og et community team kaldet BaseLife - tilbyder man da også en oplevelse, som de færreste forbinder med et traditionelt kollegie.

"Via visionen for vores brand, BaseCamp, ønsker vi at skabe de optimale rammer for den enkelte studerende, som giver en base og samtidig motiverer til fællesskab og inspirerer i hverdagen og i studiemiljøet," udtaler CEO Armon Bar-Tur, Basecamp Student.

I Aarhus er bygningen tegnet af Lars Gitz arkitekter, som har givet bygningens facade et smukt, dynamisk og stilfuldt arkitektonisk udtryk. Fællesarealerne designes af Studio Aisslinger i et levende udtryk og omfatter bibliotek og studierum, biograf, fitness, café, vaskeri, fælleskøkkener, gaming rum, hobbyrum samt diverse loungearealer. Studieboligerne møbleres med designmøbler og omfatter et full-service koncept i overensstemmelse med BaseCamp brandet.

## **Tæt samarbejde med entreprenør er afgørende**

I efteråret 2020 gik BaseCamp og Raundahl & Moesby i dialog om opførelsen af det 20.000 m<sup>2</sup> store kollegiebyggeri med tilhørende p-kælder. Et byggeri af denne størrelse byder altid på spændende udfordringer, og det tætte samarbejde mellem bygherre og entreprenør sikrede overensstemmelse i budgetterne. Der er derfor nu indgået en totalentreprisekontrakt med Raundahl & Moesby som totalentreprenør.

"Vi har været rigtig glade for den gode dialog vi har haft med BaseCamp og rådgiverne omkring projektet", siger CEO i Raundahl & Moesby Carsten Raundahl. "Processen viser, at når alle parter går ind i samarbejdet med åbenhed og fælles mål, kan vi i fællesskab frembringe rigtig meget værdi for pengene".

BaseCamp Aarhus forventes at åbne dørene for de første beboere i sommeren 2023.